

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

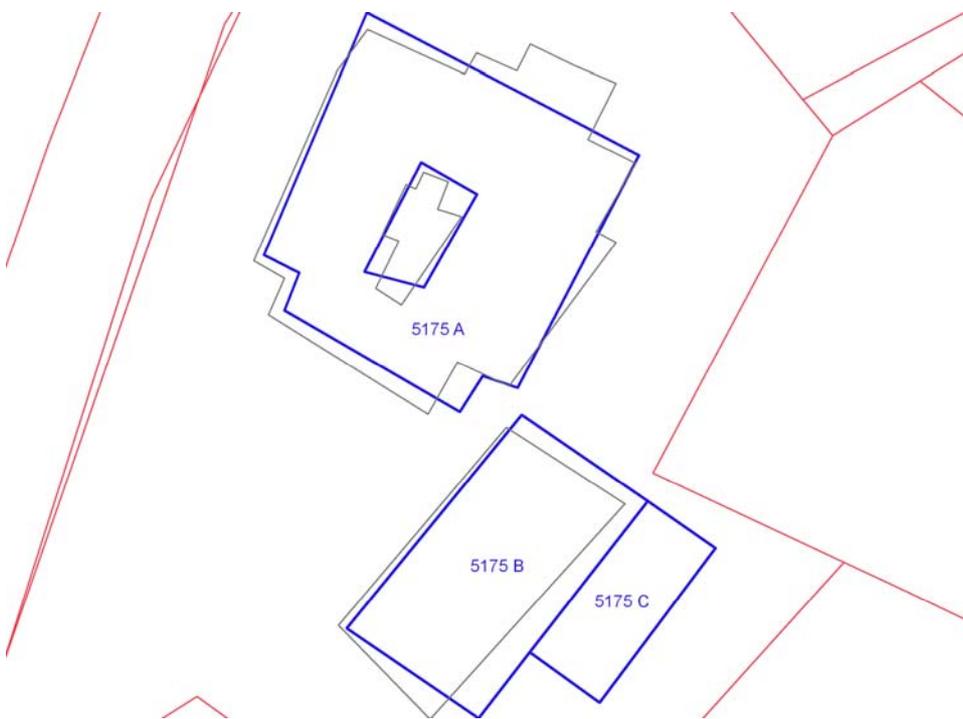
**SCHEDA N. 5175**

Toponimo ed indirizzo Pod.e Salceto Via Montecapri 2

Schede 1985: n. 05/ 418-419

CTR 1:5000: foglio n. 275113

NCT: foglio/particella 29/37





	OGGETTO	*
A	complesso colonico	RV
B	annesso agricolo	SV
C	volume sotto terrazza	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 13/01/03

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente	
C	Altro	
Note A: Non è stato concesso di visitare e fotografare l'edificio; B: Non è stato concesso di visitare e fotografare l'edificio ; C: Rimessa-deposito di nuova costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione	
C	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	

Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
<b>B</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>C</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Scarso	
C	Scarso	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
A	Recinzione esterna	Non è stato concesso di visitare e fotografare la proprietà
A	Recinzioni interne	La suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza
A	Cancello	

A	Recinzione con rete metallica	
A	Recinzione con siepe viva	
B	Recinzione esterna	Non è stato concesso di visitare e fotografare la proprietà
B	Cancello	
B	Recinzione con rete metallica	
B	Recinzione con siepe viva	

<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	gravi	
A	Muri a retta in c.a.	leggere	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
A	Vegetazione incongrua	gravi	Sistemazione a prato
A	Garage/rimessa interrata	non valutabile	
A	Box	non valutabile	
A	Parcheggi	presente	Area a parcheggio
A	Baracche precarie	assenti	
B	Pavimentazione	non valutabile	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
B	Vegetazione incongrua	gravi	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	presente	Tettoia in legno per auto
B	Baracche precarie	presente	Baracchini in legno

<b>VISIBILITA'</b>	
Da punti panoramici	





